



DROIT DE L'URBANISME

Panorama des principales ressources en droit de l'urbanisme en France.

PLAN DE L'ARTICLE

1. Organismes publics
2. Catalogues des bibliothèques françaises
3. Bases de données gratuites et payantes
 - 3.1. Les bases de données gratuites
 - 3.2. Les bases de données payantes

1. Organismes publics

- **Le Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales** présente les [documents d'urbanisme](#) en lien avec la planification urbaine.
- Le service interministériel **Plan Urbanisme Construction Architecture** (PUCA) propose des publications en ligne.
- **Le Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement** (CEREMA) est un établissement public mettant en ligne des informations en matière d'aménagement et d'urbanisme mais aussi en matière d'équipements publics. Au titre des ressources proposées, on trouve notamment des [ouvrages et des cahiers techniques en accès ouvert](#).
- **L'Institut Paris Région** propose des ressources en matière d'aménagement et d'urbanisme. Une [plateforme en open data](#) des jeux de données regroupés autour de six catégories : aménagement et territoires, économie, environnement, gouvernance, mobilité et transports, société et habitat.
- Parmi les attributions de la région en matière d'aménagement du territoire figure le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement durable et d'Égalité des territoires (**SDRADET**). A titre d'exemple, une vision globale du [SDRADET de la Région Sud](#) ainsi que les guides de mise en oeuvre et le bilan de suivi-évaluation sont proposés sur le site [Connaissance du Territoire](#). La Région Hauts de France met également en ligne ses [ressources sur le SDRADDET](#).
- Le site **Service-Public.fr** dresse un état des lieux des [droits et des démarches](#) en matière d'urbanisme.
- Des informations pratiques en matière de droit de l'urbanisme sont disponibles sur les sites des mairies. Ex : site de [la mairie de Paris](#).
- **Le Groupement d'intérêt public de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat** (**GRIDAUH**), associant plusieurs [centres de recherche](#), propose des [fiches](#) sur les PLU et les SCOT.
- En tant que réseau universitaire membre de **l'Agence universitaire de la Francophonie, l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et Urbanisme** (**APERAU**) regroupe des institutions d'enseignement supérieur du monde francophone. Elle recense les [manifestations en urbanisme](#) dont les Rencontres internationales en urbanisme ainsi que les Rencontres doctorales.

2. Catalogues des bibliothèques françaises

- La **Bibliothèque Cujas** possède un fonds important d'ouvrages et de revues en droit de l'urbanisme.
- **SUDOC** : ce catalogue collectif français comprend plus de 13 millions de notices bibliographiques qui décrivent tous les types de documents.
- **La Bibliothèque Nationale de France** (BnF) : des références bibliographiques (dont certaines en texte intégral) sont disponibles sur le catalogue général et dans la bibliothèque numérique Gallica.
- **L'Espace documentaire La Ruche** à La Défense dispose de fonds historiques et spécifiques en urbanisme.
- **Urbamet** est une base de données bibliographiques dédiées notamment à l'urbanisme, à l'habitat et aux déplacements. Le fonds documentaire signale à la fois des ouvrages, des articles de revue, des thèses, des rapports

d'études et de recherches, des comptes rendus de congrès, des cartes ou encore des plans. A noter : certaines ressources sont disponibles en accès ouvert.

3. Bases de données gratuites et payantes

Quelques exemples de bases de données permettant de trouver de la législation, de la jurisprudence ou encore des articles de doctrine spécifiquement en droit de l'urbanisme.

3.1 Les bases de données gratuites

- Le **code de l'urbanisme** est disponible en ligne sur **Legifrance** qui donne accès aux dispositions législatives et réglementaires en matière de droit de l'urbanisme.
- Le site **Vie publique** propose un accès thématique "**Aménagement du territoire**". On peut notamment consulter des dossiers d'actualité ainsi que des rapports publics.
- Le blog **Droit de l'urbanisme et de l'aménagement** propose des points d'actualité rédigés par des juristes en droit de l'urbanisme ou des professionnels de l'urbanisme. Il est possible de s'abonner gratuitement à une **newsletter mensuelle**.
- **OpenEdition Journals** proposent des publications scientifiques dont notamment la revue thématique, **Métropoles**, qui s'intéresse au fait urbain et métropolitain.
- La revue **Métropolitiques**, qui confronte les travaux académiques et les expériences de terrain sur la ville, l'architecture et les territoires, propose des publications en accès ouvert.
- L'archive ouverte **HAL** permet de consulter en accès ouvert des publications notamment sur le droit de l'urbanisme.

3.2 Les bases de données payantes

- **Daloz** permet de consulter le code de l'urbanisme ainsi que des formulaires en contentieux de l'urbanisme. Le répertoire de contentieux administratif ainsi que le répertoire de droit immobilier propose plusieurs entrées en matière d'urbanisme (règles contentieuses communes et contentieux spécifiques). <https://www.jurisguide.fr/fiches-documentaires/lexis-360-intelligence/>
- **Daloz Bibliothèque** permet de consulter en version numérique le code de l'urbanisme ainsi que des ouvrages en droit de l'urbanisme.
- **Le Doctrinal** donne notamment accès à des notices bibliographiques d'articles de revues en droit de l'urbanisme.
- **Elnet** offre des études consultables depuis les onglets "construction et urbanisme" et "gestion immobilière".
- **Lamyline** propose une entrée thématique "Immobilier" donnant accès à des ouvrages, revues et formulaires.
- **Lexis 360 Intelligence** permet de consulter la revue et l'encyclopédie Construction - Urbanisme.
- **Lextenso** offre la consultation en ligne de l'Essentiel Droit de l'immobilier et urbanisme.
- **Navis** donne notamment accès au mémento urbanisme construction.

La base de données pluridisciplinaires **Cairn** propose des articles de revue ainsi que des encyclopédies de poche relatifs aux droits de l'urbanisme.

*Fiche réalisée par Isabelle GRAS (SCD de l'Université d'Aix-Marseille).
Dernière mise à jour : 14 novembre 2022*

Conditions d'utilisation

Les fiches issues des "Ressources documentaires" et des "Ressources pédagogiques" du Jurisguide sont sous [contrat Creative Commons](#) 

Vous êtes libres :

- de reproduire, distribuer et communiquer cette création au public
- de modifier cette création

selon les conditions suivantes :

Paternité

Vous devez citer le nom de l'auteur original de la manière indiquée par l'auteur de l'oeuvre ou le titulaire des droits qui vous confère cette autorisation (mais pas d'une manière qui suggérerait qu'ils vous soutiennent ou approuvent votre utilisation de l'oeuvre).

Pas d'utilisation commerciale

Vous n'avez pas le droit d'utiliser cette création à des fins commerciales.

Partage des conditions à l'identique

Si vous modifiez, transformez ou adaptez cette création, vous n'avez le droit de distribuer la création qui en résulte que sous un contrat identique à celui-ci.

Ce qui précède n'affecte en rien vos droits en tant qu'utilisateur (exceptions au droit d'auteur : copies réservées à l'usage du copiste, courtes citations, parodie...)

Pour la version intégrale du contrat : voir le [code juridique Creative commons](#).