



# DROIT NOTARIAL : PANORAMA DES RESSOURCES DOCUMENTAIRES

---

Le droit notarial couvre de nombreux domaines du droit : immobilier, famille, patrimoine, succession, etc.

Pour mener à bien une recherche documentaire, il est nécessaire d'appréhender toute l'étendue de ces domaines (droit patrimonial de la famille, droit des régimes matrimoniaux, droit des successions et des libéralités, fiscalité patrimoniale, droit de la vente immobilière, fiscalité immobilière, contrats et droit de l'entreprise, droit de l'urbanisme et de la construction, etc.).

## PLAN DE L'ARTICLE

### 1. Sources d'information généralistes

- 1.1. Dictionnaires
- 1.2. Cours de l'Université Numérique Juridique Francophone

### 2. Encyclopédies

### 3. Revues

### 4. Codes

- 4.1. Code notarial
- 4.2. Autres codes spécialisés

### 5. Formulaires

### 6. Bases de données commerciales

- 6.1. Dalloz.fr
- 6.2. Dalloz bibliothèque
- 6.3. Lexis 360 Intelligence
- 6.4. Lextenso
- 6.5. Navis - Portail Editions Francis Lefebvre
- 6.6. Lamyline
- 6.7. LegalNews Notaires
- 6.8. Lexbase

### 7. Sites gratuits

- 7.1. Sites institutionnels
- 7.2. Actualités
- 7.3. Revues gratuites

## 1. Sources d'information généralistes

---

### 1.1 Dictionnaires

[Lexique juridique](#) de la Chambre des notaires de Paris.

[Dictionnaire du droit privé](#) par Serge Braudo (Conseiller honoraire à la Cour d'appel de Versailles) : voir définition très riche du terme [notaire](#) comprenant une bibliographie très complète et de nombreuses citations de textes législatifs.

### 1.2 Cours de l'Université Numérique Juridique Francophone

A partir du [Portail Universitaire du droit - Université Numérique Juridique Francophone \(UNJF\)](#), on pourra accéder à un cours très utile sur le [droit notarial](#) pour approfondir ses connaissances, en complément des cours dispensés dans le cadre des enseignements classiques.

Ce cours est ouvert à tout étudiant ou personnel faisant partie des établissements membres ou partenaires de l'UNJF (une quarantaine de facultés de droit).

## 2. Encyclopédies

---

**Liste de titres d'encyclopédies, accessibles en ligne et traitant de sujets portant sur le droit notarial :**

- Répertoire de droit immobilier (Dalloz.fr)
- Bail à loyer (Lexis 360 Intelligence)
- Baux ruraux (Lexis 360 Intelligence)

- Copropriété (Lexis 360 Intelligence)
- Fiscalité immobilière (Lexis 360 Intelligence)
- Liquidations-Partages (Lexis 360 Intelligence)
- Notarial Formulaire (Lexis 360 Intelligence)
- Notarial Répertoire (Lexis 360 Intelligence)
- JCL Roulois (Lexis 360 Intelligence)
- Impôt sur la fortune (Lexis 360 Intelligence)
- Baux commerciaux (Lexbase)
- Contrats spéciaux (Lexbase)
- Droit de la copropriété (Lexbase)
- Droit des régimes matrimoniaux (Lexbase)
- Droit rural (Lexbase)

**Encyclopédies plus généralistes mais également très utiles :**

- Répertoire de droit civil (Dalloz.fr)
- Procédure civile (Lexis 360 Intelligence et Lexbase)

### 3. Revues

---

**Ces revues sont disponibles en ligne, dans la plupart des bibliothèques proposant un fonds juridique :**

- Revue de droit immobilier (Dalloz.fr)
- Actualité juridique de droit immobilier (Dalloz.fr)
- Actualité Juridique Famille (Dalloz.fr)
- Droit de la famille (Lexis 360 Intelligence)
- Semaine juridique notariale et immobilière (Lexis 360 Intelligence)
- Revue fiscale du patrimoine (Lexis 360 Intelligence)
- Loyers et copropriété (Lexis 360 Intelligence)
- Construction- Urbanisme (Lexis 360 Intelligence)
- Defrénois : la revue du notariat (Lextenso)
- L'Essentiel Droit de l'immobilier et urbanisme
- L'Essentiel droit de la famille et des personnes (Lextenso)
- Solution Notaire hebdo (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Bulletin du patrimoine (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Bulletin pratique immobilier (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Droit et patrimoine (Lamyline)
- Droit et patrimoine l'Hebdo (Lamyline)
- Revue juridique Personnes et famille (Lamyline)
- Revue des loyers (Lamyline)

Parmi toutes les revues citées, signalons en particulier la **revue hebdomadaire [Defrénois : revue du notariat](#)** qui est

une revue dédiée aux notaires et considérée comme une référence incontournable du monde de l'édition notariale.

Ne pas oublier de consulter également des revues plus généralistes comme la [Gazette du Palais](#) ou [Les Petites Affiches](#)

## 4. Codes

---

### 4.1 Code notarial

On y trouve l'ensemble de la réglementation relative à l'organisation du notariat et à l'exercice professionnel des notaires.

Le [code notarial](#), régulièrement mis à jour et édité par LexisNexis, est annoté et commenté. Il fait partie de la collection « Les Codes bleus Litec » et n'est pas disponible en ligne.

### 4.2 Autres codes spécialisés

**Ces codes sont disponibles en ligne dans les bases de données juridiques accessibles à partir des portails documentaires des bibliothèques (voir les conditions d'accès sur le site des portails des bibliothèques).**

- Code de l'action sociale et des familles (Daloz.fr et Lexis 360 Intelligence)
- Code de l'urbanisme (Daloz.fr, Lamyline et Lexis 360 Intelligence)
- Codes des baux (Daloz.fr) (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Code de la copropriété (Daloz.fr) (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (Daloz.fr, Lexis 360 Intelligence, Lamyline et Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Code du patrimoine (Daloz.fr, Lexis 360 Intelligence et Lamyline)
- Code de la construction et de l'habitation (Lexis 360 Intelligence, Navis-Portail Editions Francis Lefebvre et Daloz.fr)
- Code de l'urbanisme (Lexis 360 Intelligence, Navis-Editions Francis Lefebvre et Lamyline)
- Code de la procédure civile (Daloz.fr, Lexis 360 Intelligence, Lamyline et Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Code civil (Daloz.fr, Lexis 360 Intelligence, Lamyline et Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)

## 5. Formulaires

---

**Il existe plusieurs formulaires disponibles en ligne dans différentes bases de données. Il s'agit, en général de formulaires commentés.**

- JCL Notarial formulaire : (Lexis 360 Intelligence)
  
- Formulaires ProActa Sociétés commerciales - Fusions (Lamyline)
- Formulaires ProActa - SARL (Lamyline)
- Formulaires ProActa Sociétés civiles et groupements de l'économie sociale : (Lamyline)
- Formulaires ProActa droit des régimes matrimoniaux (Lamyline)
- Formulaires ProActa pratique notariale des contrats civils et commerciaux : (Lamyline)
- Formulaires ProActa procédure civile : (Lamyline)
- Formulaires ProActa successions et libéralités : (Lamyline)
- Formulaires ProActa droit immobilier - Construction : (Lamyline)
- Formulaires ProActa droit immobilier - Vente : (Lamyline)

- Formulaire Baux et fonds de commerce (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Formulaire immobilier : (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Formulaire patrimoine : (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Formulaire fiscal : (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Formulaire sociétés : (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
- Formulaire baux et fonds de commerce : (Navis-Portail Editions Francis Lefebvre)
  
- Modèle Construction et urbanisme (Elnet)
- Modèle Gestion immobilière (Elnet)
- Modèle Transactions immobilières (Elnet)

Ne pas oublier de consulter également les formulaires **Procédure civile** proposés dans les bases Dalloz.fr et Lamyline.

## 6. Bases de données commerciales

---

### 6.1 Dalloz.fr

**Dalloz action** : Droit de la famille, Droit patrimonial de la famille, Droit et pratique des baux commerciaux, Copropriété...

**Revues** : AJ Famille, Revue de droit immobilier (RDI), Actualité juridique de Droit immobilier (AJDI), RTDciv et toutes les revues généralistes (Recueil Dalloz)

**Codes** : Code de l'action sociale et des familles, Code de l'urbanisme, code des baux, code de la copropriété, code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, code du patrimoine...

**Encyclopédies** : Répertoire de droit immobilier, Répertoire de droit civil

**Formulaires** : Procédure commerciale, Procédure civile

[Forum famille](#) (accès gratuit)

### 6.2 Dalloz bibliothèque

**Ouvrages** : *Responsabilité des notaires 2019/2020*, *Notaire* (4e édition) ainsi que nombreux ouvrages en droit civil, droit de la famille, droit des sûretés (cours, précis, mémentos...), droit rural...

### 6.3 Lexis 360 Intelligence

- **Encyclopédies JurisClasseur** : Bail à loyer, Baux ruraux, Civil, Divorce, Copropriété, Droit international, Fiscalité immobilière, Impôt sur la fortune, Liquidations- Partages, Procédure civile, Rural, Notarial Formulaire, Notarial Répertoire, Roulois, Sociétés Traité

- **Revues** : Droit de la famille, Semaine juridique Notariale et immobilière, Construction Urbanisme, Revue fiscale du patrimoine, Loyers et copropriété, Revue de droit rural...

- **Code** du patrimoine

- **Rubrique Actualités**

### 6.4 Lextenso

**Revues** : Defrénois – la revue du notariat, Gazette du Palais, Petites affiches, L'ESSENTIEL droit de l'immobilier et de l'urbanisme, L'ESSENTIEL droit de la famille et des personnes.

## 6.5 Navis - Portail Editions Francis Lefebvre

**Revues** : Solution Notaire hebdo, Solution Notaires (2011-2017), Bulletin du patrimoine, Bulletin pratique immobilier.

**Codes** : code des baux, code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, code de la construction et de l'habitation, code de la copropriété, code de la procédure civile...

**Mémentos** : Baux commerciaux, Droit de la famille, gestion immobilière, patrimoine, Sociétés civiles, sociétés commerciales, successions et libéralités, transmission d'entreprise, urbanisme construction, vente immobilière...

**Ouvrages** : Impôt sur la fortune immobilière.

**Thèmexpress** : responsabilité civile du notaire, confusion de patrimoine : régime juridique et fiscal, crédit-bail immobilier, divorce : conséquences fiscales et sociales, donation-partage, locations meublées, vente de fonds de commerce.

**Formulaires** : immobilier, patrimoine, fiscal, sociétés, associations, baux et fonds de commerce, contrats.

## 6.6 Lamyline

**Revues** : Droit et patrimoine, Droit et Patrimoine l'Hebdo, Revue juridique Personnes et famille, Revue Lamy Droit civil, Revue des loyers.

**Ouvrages** : Droit des personnes et de la famille ; Droit des Régimes matrimoniaux, Successions et Libéralités ; Patrimoine ; Droit immobilier ; Baux commerciaux ; Droit des Sûretés.

**Formulaires commentés** : Droit des régimes matrimoniaux, Pratique notariale des contrats civils et commerciaux, Procédure civile, Successions et libéralités, Droit immobilier - Construction, Droit immobilier - Vente

## 6.7 LegalNews Notaires

Veille quotidienne pour les professionnels du notariat.

**Différents domaines** : Personnes & famille - Patrimoine & Successions - Fiscalité - Affaires - Immobilier - Droit public - Profession Notaire

## 6.8 Lexbase

**Revues** : Hebdo édition privée.

**Infographies** : Notaire, Droit immobilier, Droit de la famille (régimes matrimoniaux, successions et libéralités).

**Ouvrages** : Baux commerciaux, Contrats spéciaux, Procédure civile, Droit de la copropriété, Droit des régimes matrimoniaux, Droit rural.

## 7. Sites gratuits

---

### 7.1 Sites institutionnels

**Conseil Supérieur du Notariat (CSN)** : actualités, dossiers de presse, communiqués de presse.

**Notaires.fr** : site grand public proposant des rubriques d'information sur divers sujets (donation, succession, famille, expatriation, entreprise, immobilier, collectivités territoriales...)

**Chambre des notaires de Paris** : voir, en particulier, la rubrique "**Actualités**".

### 7.2 Actualités

**Nouvelles** : Site de veille juridique proposé par l'association **Droit.org**. Organisé en différentes thématiques comme : Immobilier, Defrénois... Possibilité de créer des veilles thématiques.

**Le Monde du droit** : magazine des professions juridiques. On y trouve des informations et actualités sur la profession de notaire.

### **7.3 Revues gratuites**

**[Journal du Village des Notaires](#)** : revue papier et numérique paraissant tous les 2 mois. Téléchargeable gratuitement.

*Fiche pédagogique réalisée par Sylviane TOUSSAINT (BIU Cujas) et mise à jour par Lorelei GLASSET (BIU Cujas)*

## Conditions d'utilisation

Les fiches issues des "Ressources documentaires" et des "Ressources pédagogiques" du Jurisguide sont sous [contrat Creative Commons](#) 

### Vous êtes libres :

- de reproduire, distribuer et communiquer cette création au public
- de modifier cette création

### selon les conditions suivantes :

#### Paternité

Vous devez citer le nom de l'auteur original de la manière indiquée par l'auteur de l'oeuvre ou le titulaire des droits qui vous confère cette autorisation (mais pas d'une manière qui suggérerait qu'ils vous soutiennent ou approuvent votre utilisation de l'oeuvre).

#### Pas d'utilisation commerciale

Vous n'avez pas le droit d'utiliser cette création à des fins commerciales.

#### Partage des conditions à l'identique

Si vous modifiez, transformez ou adaptez cette création, vous n'avez le droit de distribuer la création qui en résulte que sous un contrat identique à celui-ci.

**Ce qui précède n'affecte en rien vos droits en tant qu'utilisateur (exceptions au droit d'auteur : copies réservées à l'usage du copiste, courtes citations, parodie...)**

Pour la version intégrale du contrat : voir le [code juridique Creative commons](#).